

Утверждено:



ООО УК «ПОК и ТС»

М.А.Рассказова

05 20 16 г.

План - график ремонтных работ МКД № 43А

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Отмостка местами отсутствует, поросла травой.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
2	Стены и фасады	Сломаны доски облицовки. Изношено окрашенное покрытие.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников)
3	Перекрытия	Прогибы балок, трещины и сколы в местах соединения балок, зазоры и щели между досками. Неравномерная просадка цокольного перекрытия.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников)
4	Крыши	Отсутствует часть ограждения. Шиферное покрытие местами поросло мхом, сколы.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
5	Оконные и дверные заполнения	Отсутствует рама в слуховом окне 3-го подъезда.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
6	Межквартирные перегородки	Удовлетворительно.	
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично сгнил.	Текущий ремонт. Июль 2016 год.
8	Полы	Необходима покраска.	Текущий ремонт. Август 2016 год
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Следы протечки на перекрытии 1-ого подъезда. Трещины, вздутые гипсокартона на стенах. Утрата окрашенного слоя.	Текущий ремонт. Август 2016 год
11	Центральное отопление	Газ, котельки.	
12	Водопровод и канализация, ГВС	Удовлетворительно.	
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка.	4 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	Мусор на придомовой территории.	Май 2016 год.

29.05.2016 г.

Инженер

И.В. Клементьев