



ООО УК «ПОК и ТС»

М.А.Рассказова

2016 г.

План - график ремонтных работ МКД ул. Дзержинская, д. 43

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Оседание отдельных участков здания, плесень на ступнях, ступья трухлявые.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.).
2	Стены и фасады	Сломаны доски облицовки. Изношено окраочное покрытие. Следы гниения в р-оне крыльца 1 го подъезда	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.).
3	Перекрытия	Прогитбы балок, трещины и сколы в местах соединения балок, жоры и щели между досками. Неравномерная просадка поочного перекрытия.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.).
4	Крыши	Отсутствует часть ограждения На чердаке мусор. Нет ходовых досок.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
5	Оконные и дверные заполнения	Необходима подгонка дверей, замена входной двери, в 1-ом подъезде и замена стекла в окне подъезда. Отсутствует рама 2-й подъезд. Застеклить рамы слуховых окон.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
6	Межквартирные перегородки	Местами облицовка деформирована вследствие неравномерной осадки здания.	Текущий ремонт. Август 2016 год.
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично стнил. Лестницы имеют отклонение от горизонтальной плоскости вследствие неравномерной осадки здания.	Текущий ремонт. Июль 2016 год.
8	Полы	Износ досок в холловых местах.	Текущий ремонт. Август 2016 год
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Следы протечки на перекрытии в подъездах.. Трещины, вдутие гипсокартона на стенах. Утрата окраочного слоя.	Косметический ремонт. Август 2016 год.
11	Центральное отопление	Газ. котелок.	
12	Водопровод и канализация, ГВС	Выребные ямы, ХВС - питьевой колодец.	
13	Электроснабжение и электротехническик устройства	Ревития.	
14	Вентиляция	Прочистка.	4 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	Мусор на придомовой территории. Стнил деревянные настилы выребных ям.	Май 2016 год.

29.06.2016 г.

Инженер

И.В. Клементьев