



Исполнитель:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

М.А. Рассказова

20 16 г.

План - график ремонтных работ МКД ул. Ленина, д. 45А

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Оседание отдельных участков здания, плесень на стенах, стены трухлявые. В связи с осадкой здания разрушена отмостка, местами отсутствует, поросла травой.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.).
2	Стены и фасады	Сломаны доски облицовки. Изношено окрасочное покрытие.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников)
3	Перекрытия	Прогнбы балок, трещины и сколы в местах соединения балок, язоры и щели между досками. Неравномерная просадка пола второго перекрытия.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.).
4	Крыши	Шиферное покрытие крыши разрушено, поросло мхом, сколы. Отсутствуют рамы в слуховых окнах.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
5	Оконные и дверные заполнения	Необходима подгонка входных дверей.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
6	Межквартирные перегородки	Местами облицовка деформирована вследствие неравномерной осадки здания.	Текущий ремонт. Август 2016 год.
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частичногнил. Лестницы имеют отклонение от горизонтальной плоскости вследствие неравномерной осадки здания.	Текущий ремонт. Июль 2016 год.
8	Полы	Износ досок в холловых местах. Утерян окрасочный слой.	Текущий ремонт. Август 2016 год
9	Цели и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Следы протечки на перекрытии 1-ого и 2-го этажа. Трещины, вздутие гипсокартона на стенах. Утрата окрасочного слоя.	Косметический ремонт. Август 2016 год.
11	Центральное отопление	Газ котелок.	
12	Волопровод и канализация, ГВС	Удовлетворительно	Постоянно.
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка.	4 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	Мусор на придомовой территории.	Май 2016 год.

29.05.2016 г.

Инженер

И.В. Клементьев