



Исполнитель: ООО УК «ПОК и ТС»  
 М.А.Рассказова  
 05 2016 г.

План - график ремонтных работ МКД ул. Ленина, д. 46А

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Оседание отдельных участков здания, плесень на ступнях, ступня гнилые. Отметка местами отсутствует поросла травой	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.).
2	Стены и фасады	Слояны доски облицовки. Изношено окрасочное покрытие.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.).
3	Перекрытия	Протитбы балок, трещины и сколы в местах соединения балок, зазоры и щели между досками. Неравномерная просадка покоельного перекрытия.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.).
4	Крыши	Шиферное покрытие крыши разрушено, поросло мхом, сколы.	Текущий ремонт, Июнь-июль 2016 год.
5	Оконные и дверные заполнения	Удовлетворительно.	
6	Межквартирные перегородки	Местами облицовка деформирована вследствие неравномерной осадки здания.	Текущий ремонт, Август 2016 год.
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично слит. Лестницы имеют отклонение от горизонтальной плоскости вследствие неравномерной осадки здания.	Текущий ремонт, Июль 2016 год.
8	Полы	Износ досок в холловых местах, потеря окрасочного слоя.	Текущий ремонт, Август 2016 год
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Следы протечки на перекрытии 1-ого подъезда. Трещины, вздутые гипсокартона на стенах. Утрата окрасочного слоя.	Косметический ремонт, Август 2016 год.
11	Центральное отопление	Газ, котелки.	
12	Водопровод и канализация, ГВС	Выгребные ямы. Деревянный настил, слит.	Текущий ремонт, Август 2016 год
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка.	4 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	Мусор на придомовой территории.	Май 2016 год.

30.05.2016 г.

Инженер

И.В. Клементьев