

Утверждаю:
 Директор ООО УК «ПОК и ТС»
 М.А.Рассказова
 05 2016 г.



План - график ремонтных работ МКД № 1, л. д. 50

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Оседание отдельных участков здания, плесень на стенах, стены трухлявые.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.).
2	Стены и фасады	Сломаны доски облицовки. Изношено окрасочное покрытие.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.).
3	Перекрытия	Неравномерная просадка поочередного перекрытия. Разрушение штукатурного слоя, и кирпичной кладки.	Текущий ремонт. Август 2016 год.
4	Крыши	Отсутствует часть ограждения. Шифер имеются сколы трещины местами поросла мхом. Видны следы протекания. Мусор.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.).
5	Оконные и дверные заполнения	Необходима подгонка дверей, и подтеков.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
6	Межквартирные перегородки	Удовлетворительно.	
7	Дестинция, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично стгнил.	Текущий ремонт. Июль 2016 год.
8	Полы	Износ краски в ходовых местах, 2-й подъезд в тамбуре износ настила.	Текущий ремонт. Август 2016 год
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Следы протечки на перекрытии 1-ого подъезда. Трещины, вздутие гипсокартона на стенах. Утрата окрасочного слоя.	Косметический ремонт. Август 2016 год.
11	Центральное отопление	Газ. котелок.	
12	Водопровод и канализация, ГВС	Удовлетворительно.	
13	Электрооборудование и электротехнические устройства	Ремонт.	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка.	4 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	Мусор на придомовой территории.	Май 2016 год.

30.05.2016 г.

Инженер



И.В. Клементьев