

Утверждаю:



ООО УК «ПОК и ТС»

М.А.Рассказова

20 16 г.

План - график ремонтных работ МКД

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Оседание отдельных участков здания, плесень на стенах, стены crumbling. Отметка местами выросла травой, разрушена.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.).
2	Стены и фасады	Удовлетворительно.	
3	Перекрытия	Прогниб балок, трещины в сводах в местах соединения балок, зазоры и щели между досками. Неравномерная просадка полого перекрытия.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.).
4	Крыши	Отсутствует часть ограждения. Мусор на чердаке. Отсутствует ходовые доски.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
5	Оконные и дверные заполнения	Необходима подгонка дверей, замена стекла в окне 3-го подъезда.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
6	Межквартирные перегородки	Удовлетворительно.	
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Плиты крылец частично стгнили.	Текущий ремонт. Июль 2016 год.
8	Полы	Износ краски в ходовых местах.	Текущий ремонт. Август 2016 год
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Трещины, вздутие гипсокартона на стенах. Утрата окрасочного слоя.	Текущий ремонт Апрель 2016 год.
11	Центральное отопление	Газ, котелки.	
12	Водопровод и канализация, ГВС	Удовлетворительно.	
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизии.	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка.	4 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	Мусор на придомовой территории.	Май 2016 год.

30.05.2016 г.

Инженер

И.В. Клементьев