



ООО УК «ПОК и ТС»

М.А.Рассказова

20/16 г.

План - график ремонтных работ МКД ул. Ленина, д. 55

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Отмостка местами разрушена поросла травой.	Текущий ремонт. Август 2016 год
2	Стены и фасады	Сломаны доски облицовки. Изношено окрасочное покрытие.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников)
3	Перекрытия	Удовлетворительно.	
4	Крыши	На чердаке мусор, отсутствующая холодная доска.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
5	Оконные и дверные заполнения	Необходима подгонка дверей, входной в 3-ем подъезде замена стекла в окне подъезда.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
6	Межквартирные перегородки	Удовлетворительно.	
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Удовлетворительно.	
8	Полы	Износ краски в ходовых местах.	Текущий ремонт. Август 2016 год
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Утрата окрасочного слоя.	Косметический ремонт. Август 2016 год.
11	Центральное отопление	Газ, котелки.	
12	Водопровод и канализация, ГВС		Апрель 2016 года. Текущий ремонт. Август 2016 год.
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка.	4 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	Мусор на придомовой территории.	Май 2016 год.

30.05.2016 г.

Инженер

И.В. Клементьев