



Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

М.А. Рассказова

«06» 06 2016 г.

План - график ремонтных работ МКД ул. Меншикова д. 6-А

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Отмостка заросла травой, местами отсутствует.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.
2	Стены и фасады	Потертость окрасочного слоя, доски обшивки частично сломаны.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.
3	Перекрытия	Неравномерная просадка цокольного перекрытия. После кап.ремонта .	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.
4	Крыши ,чердаки.	. Шиферное покрытие крыши разрушено, поросло мхом , сколы. Отсутствуют рамы в слуховых окнах. На чердаке мусор, отсутствуют ходовые доски.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.
5	Оконные и дверные заполнения	Двери не закрываются. На чердаке мусор. Отсутствуют пружины.	Август 2016 год
6	Межквартирные перегородки	Удовлетворительно	
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Частично требуется ремонт крылец.	Август 2016 год
8	Полы	Износ досок в ходовых местах.	Август 2016 год
9	Печи и очаги		
10	Внутренняя отделка	Утрата окрасочного слоя.	Август 2016 год
11	Центральное отопление	Газ котелки	
12	Водопровод и канализация, ГВС	Центральная.	
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Естественная	4 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	Деревянная мостовая частично сгнили доски.	Август 2016 год

06 июня 2016 год

Инженер

И.В. Клементьев