

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

М.А.Рассказова

06 20 16 г.



План - график ремонтных работ МКД ул. М-Баева , д. 11

| № п/п | Помещение, место осмотра | Вид неисправности или повреждения | Работы по устранению неисправности |
|-------|--|--|--|
| 1 | Фундаменты | Оседание отдельных участков здания, плесень на стульях, стулья трухлявые. Отмостка заросла травой, местами отсутствует. | Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.). |
| 2 | Стены и фасады | Необходима покраска фасада, частично замена досок обшивки. | Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.). |
| 3 | Перекрытия | Прогибы балок, трещины и сколы в местах соединения балок, зазоры и щели между досками. Неравномерная просадка цокольного перекрытия. После кап.ремонта . | Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.). |
| 4 | Крыши, чердаки. | Отсутствуют рамы в слуховых окнах. На чердаке мусор, отсутствуют ходовые доски. | Текущий ремонт. Август 2016 год. |
| 5 | Оконные и дверные заполнения | Необходима подгонка дверей, в подъездах. | Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год. |
| 6 | Межквартирные перегородки | Местами облицовка деформирована вследствие неравномерной осадки здания. | Текущий ремонт. Август 2016 год. |
| 7 | Лестницы, балконы, крыльца, подвалы | Настил крылец частично сгнил. Лестницы имеют отклонение от горизонтальной плоскости вследствие неравномерной осадки здания. | Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.). |
| 8 | Полы | Износ краски в ходовых местах. | Текущий ремонт. Август 2016 год |
| 9 | Печи и очаги | Отсутствуют. | |
| 10 | Внутренняя отделка | Отслоение штукатурного слоя на стенах ,потертость окрасочного слоя. | Текущий ремонт. Август 2016 год |
| 11 | Центральное отопление | Газ котелки. | |
| 12 | Водопровод и канализация, ГВС | Выгребные ямы. Необходим ремонт крышек на колодцах. | Текущий ремонт. Август 2016 год. |
| 13 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Ревизия. | Постоянно. |
| 14 | Вентиляция | Прочистка. | 4 раза в год. |
| 15 | Мусоропроводы | Отсутствуют. | |
| 16 | Специальные общедомовые технические устройства | Удовлетворительно. | Постоянно. |
| 17 | Внешнее благоустройство | Нет информационных досок. | Август 2016 год. |

03.06.2016 г.

Инженер

И.В. Клементьев