

Утверждено:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

М.А. Рассказова

« ___ » _____ 20 ___ г.

План - график ремонтных работ МКД пер. М-Баева д. 12

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Удовлетворительно	
2	Стены и фасады	Покраска стен фасада, частичная замена досок обшивки фасада.	Август 2017 год.
3	Перекрытия	Удовлетворительно	
4	Крыши, чердаки.	Частичное разрушение шифера, трещины.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.
5	Оконные и дверные заполнения	Двери не закрываются. На чердаке мусор. Отсутствуют пружины. Нет замков.	Август 2016 год
6	Межквартирные перегородки	Трещины и сколы в штукатурке.	Август 2016 год
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично стыл. Ремонт козырьков.	Август 2016 год
8	Полы	Износ окрасочного слоя.	Август 2016 год
9	Печи и очаги		
10	Внутренняя отделка	Утрата окрасочного слоя.	Август 2016 год
11	Центральное отопление	Удовлетворительно	Постоянно.
12	Водопровод и канализация, ГВС	Удовлетворительно	Постоянно.
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Естественная	
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	Удовлетворительно	

06 июня 2016 год

Инженер

И.В. Клементьев