



Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

М.А. Рассказова

06 20 16 г.

План - график ремонтных работ МКД пер. М-Баева д. 2

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Оседание отдельных участков здания, плесень на ступях, некоторые ступья трухлявые. Разрушение отмостки.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.
2	Стены и фасады	Удовлетворительно	
3	Перекрытия	Прогибы балок, трещины и сколы в местах соединения балок, зазоры и щели между досками.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.
4	Крыши чердаки.	Мусор на чердаке, отсутствуют ходовые доски.	Август 2016 год
5	Оконные и дверные заполнения	Двери не закрываются. На чердаке мусор. Отсутствуют пружины.	Август 2016 год
6	Межквартирные перегородки	Трещины и сколы в штукатурке. Окрасочный слой изношен.	Август 2016 год
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично сгнил.	Август 2016 год
8	Полы	Износ досок в ходовых местах.	Август 2016 год
9	Печи и очаги	Местами разрушена кирпичная кладка.	Август 2016 год
10	Внутренняя отделка	Утрата окрасочного слоя.	Август 2016 год
11	Центральное отопление	Удовлетворительно	Постоянно.
12	Водопровод и канализация, ГВС	Удовлетворительно	Постоянно.
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка.	4 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	Деревянная мостовая сильно сгнила.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.

06 июня 2016 год

Инженер

И.В. Клементьев