

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

М.А. Рассказова

« ___ » _____ 20 ___ г.

План - график ремонтных работ МКД пер. М-Баева д. 6

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Оседание отдельных участков здания, плесень на стенах, некоторые стены трухлявые. Разрушение отмостки.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.
2	Стены и фасады	Со стороны 1-го подъезда провисела облицовка карнизной коробки Со 2-го подъезда не протянут лист облицовки	Август 2016 год.
3	Перекрытия	Прогибы балок, трещины и сколы в местах соединения балок, зазоры и щели между досками. Неравномерная просадка цокольного перекрытия.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.
4	Крыши чердаки.	Примыкания труб не обеспечивают достаточную гидроизоляцию.	Август 2016 год
5	Оконные и дверные заполнения	Двери не закрываются. На чердаке мусор. Отсутствуют пружины.	Август 2016 год
6	Межквартирные перегородки	Трещины и сколы в штукатурке.	Август 2016 год
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично сгнил.	Август 2016 год
8	Полы	Иные доски в ходовых местах.	Август 2016 год
9	Печи и очаги	Местами разрушена кирпичная кладка.	Август 2016 год
10	Внутренняя отделка	Утрата окрасочного слоя.	Август 2016 год
11	Центральное отопление	Удовлетворительно	Постоянно.
12	Водопровод и канализация, ГВС	Удовлетворительно	Постоянно.
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка.	4 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	Деревянная мостовая сильно сгнила.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.

06 июня 2016 год

Инженер

И.В. Клементьев