

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

М.А.Рассказова

« ___ » _____ 20 ___ г.

План - график ремонтных работ МКД ул. Октябрьская, д. 22

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Оседание отдельных участков здания, плесень на стенах, стены crumbling. Отметка местами отсутствует поросла травой.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.).
2	Стены и фасады	Сломаны доски облицовки. Изношено окрасочное покрытие	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников)
3	Перекрытия	Неравномерная просадка разрушение кирпичной кладки поочередного перекрытия.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.).
4	Крыши	Отсутствует часть ограждения. Протечка в р-оне 1-ого подъезда.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
5	Оконные и дверные заполнения	Необходима подгонка дверей, в подъездах.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
6	Межквартирные перегородки	Удовлетворительно.	
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично стгнил.	Текущий ремонт. Июль 2016 год.
8	Полы	Износ краски в холловых местах.	Текущий ремонт. Август 2016 год
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Утрата окрасочного слоя.	Косметический ремонт. Август 2016 год.
11	Центральное отопление	Удовлетворительно.	
12	Водопровод и канализация, ГВС	Удовлетворительно.	
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка.	4 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	Мусор на придомовой территории.	Май 2016 год.

15.04.2016 г.

Инженер

И.В. Клементьев