

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

М.А.Расказова

« ___ » _____ 20 ___ г.

План - график ремонтных работ МКД ул. Октябрьская, д. 30

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Удовлетворительно.	
2	Стены и фасады	Сломаны доски облицовки. Изношено окрасочное покрытие.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.).
3	Перекрытия	. Неравномерная просадка попольного перекрытия.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.).
4	Крыши	Отсутствует часть ограждения.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
5	Оконные и дверные заполнения	Необходима подготовка дверей, подъезда.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
6	Межквартирные перегородки	Местами облицовка деформирована вследствие неравномерной осадки здания.	Текущий ремонт. Август 2016 год.
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично слит.	Текущий ремонт. Июль 2016 год.
8	Полы	Износ краски в ходовых местах.	Текущий ремонт. Август 2016 год.
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	. Утрата окрасочного слоя.	Косметический ремонт. Август 2016 год.
11	Центральное отопление	Удовлетворительно.	
12	Водопровод и канализация, ГВС	Септик.	
13	Электрооборудование и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка.	4 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	Отмостка местами отсутствует, поросла травой.	Текущий ремонт. Август 2016 год.

03.06.2016 г.

Инженер

И.В. Клементьев