

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

М.А.Рассказова

« ____ » _____ 20 ____ г.

План - график ремонтных работ МКД ул. Октябрьская, д. 7

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Отмостка поросла травой частично разрушена.	
2	Стены и фасады	Сломаны доски облицовки. Изношено окрасочное покрытие	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.)
3	Перекрытия	. Неравномерная просадка цокольного перекрытия. Частично сгнил частично разрушен.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.)
4	Крыши	Мусор на чердаке, отсутствуют ходовые доски.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
5	Оконные и дверные заполнения	Необходима подгонка дверей, в подъезде.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
6	Межквартирные перегородки	Удовлетворительно.	
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично сгнил. Лестницы имеют отклонение от горизонтальной плоскости вследствие неравномерной осадки здания.	Текущий ремонт. Июль 2016 год.
8	Полы	Износ краски в ходовых местах.	Текущий ремонт. Август 2016 год
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Следы протечки на перекрытии в подъезде. Трещины, вздутие гипсокартона на стенах. Утрата окрасочного слоя.	Текущий ремонт. Август 2016 год
11	Центральное отопление	Удовлетворительно.	
12	Водопровод и канализация, ГВС	Удовлетворительно.	
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка.	4 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	Мусор на придомовой территории. Отсутствуют информ. доска.	Май 2016 год.

02.06.2016 г.

Инженер

И.В. Клементьев