



Утверждаю:
Директор ООО УК «ПОК и ТС»
М.А.Рассказова
06 2016 г.

План - график ремонтных работ МКД ул. Октябрьская, д. 9

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Отмостка разрушена, поросла травой.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.).
2	Стены и фасады	Удовлетворительно.	
3	Перекрытия	Неравномерная просадка поочередного перекрытия. Разрушение кирпичной кладки потолка, отслоение штукатурного слоя.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.).
4	Крыши, чердаки.	Мусор, отсутствуют ходовые доски	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
5	Оконные и дверные заполнения	Необходима подгонка входных дверей. На слуховых окнах нет остекления.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
6	Межквартирные перегородки	Удовлетворительно.	
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Крыльца ЖБ плиты частично разрушены.	Текущий ремонт. Июль 2016 год.
8	Полы	Износ краски в ходовых местах	Текущий ремонт. Август 2016 год
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Следы протечки на перекрытии 1-ого подъезда. Утрата окрасочного слоя.	Косметический ремонт. Август 2016 год.
11	Центральное отопление	Удовлетворительно.	Текущий ремонт Апрель 2016 год.
12	Водопровод и канализация, ГВС	Нарушена теплоизоляция труб в 1-ом подъезде.	Текущий ремонт. Август 2016 год.
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка.	4 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	Мусор на придомовой территории. На лестничных площадках не санкционированные постройки, вещи жильцов.	Май 2016 год.

02.06.2016 г.

Инженер

И.В. Клементьев