



Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

М.А.Рассказова

05 20 16 г.

План - график ремонтных работ МКД ул. Пионерская, д. 20

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Оседание отдельных участков здания, плесень на стульях, стулья трухлявые.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников
2	Стены и фасады	Сломаны доски облицовки. Изношено окрасочное покрытие.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников
3	Перекрытия	. Неравномерная просадка цокольного перекрытия.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников
4	Крыши	Мусор на чердаке .Отсутствуют ходовые доски.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
5	Оконные и дверные заполнения	Необходима подгонка дверей, в подъездах..	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
6	Межквартирные перегородки		
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично сгнил.	Текущий ремонт. Июль 2016 год.
8	Полы	Износ краски в ходовых местах.	Текущий ремонт. Август 2016 год
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Отслоение штукатурного слоя от стен .	Текущий ремонт. Август 2016 год
11	Центральное отопление	Удовлетворительно.	
12	Водопровод и канализация, ГВС	Выгребные ямы .Сгнил настил ям.	Текущий ремонт. Август 2016 год
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка.	4 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	Мусор на придомовой территории. Мусор на чердаке.	Май 2016 год.

17.05.2016 г.

Инженер

И.В. Клементьев