

Утверждаю:



Директор ООО УК «ПОК и ТС»

М.А.Расказова

05 20 16 г.

План - график ремонтных работ МКД №31М Пионерская. д. 8

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Оседание отдельных участков здания, плесень на ступях, ступья трухлявые.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников
2	Стены и фасады	Сломаны доски облицовки. Изношено окрасочное покрытие.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников
3	Перекрытия	. Неравномерная просадка цокольного перекрытия.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников
4	Крыши	Мусор на чердаке.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
5	Оконные и дверные заполнения	Необходима подгонка дверей, в подъезде.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
6	Межквартирные перегородки		
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично сгнил. На лестнице вещи жильцов.	Текущий ремонт. Июль 2016 год.
8	Полы	Износ краски в ходовых местах.	Текущий ремонт. Август 2016 год
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Отслоение штукатурного слоя от стен, потертость окрасочного слоя.	Текущий ремонт. Август 2016 год
11	Центральное отопление	Удовлетворительно.	
12	Водопровод и канализация, ГВС	Выгребные ямы .Сгнил настил ям.	Текущий ремонт. Август 2016 год
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка.	4 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	Отмостка частично разрушена поросла травой. Деревянная мостовая полностью разрушена.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников

17.05.2016 г.

Инженер

И.В. Клементьев