

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

М.А.Расказова

06 20 16г.



План - график ремонтных работ МКД ул. Октябрьская, д. 11А

| № п/п | Помещение, место осмотра | Вид неисправности или повреждения | Работы по устранению неисправности |
|-------|--|--|--|
| 1 | Фундаменты | Отмостка местами отсутствует, поросла травой. | Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.). |
| 2 | Стены и фасады | Сломаны доски облицовки. Изношено окрасочное покрытие. | Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.). |
| 3 | Перекрытия | Неравномерная просадка, частично сгнили доски цокольного перекрытия. | Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.). |
| 4 | Крыши | На чердаке мусор, отсутствуют ходовые доски. | Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год. |
| 5 | Оконные и дверные заполнения | Удовлетворительно. | |
| 6 | Межквартирные перегородки | Удовлетворительно. | |
| 7 | Лестницы, балконы, крыльца, подвалы | Удовлетворительно. | Текущий ремонт. Июль 2016 год. |
| 8 | Полы | Износ досок в ходовых местах. В тамбуре 2 го подъезда прогибается пол. | |
| 9 | Печи и очаги | Отсутствуют. | |
| 10 | Внутренняя отделка | Следы протечки на перекрытии 1-ого подъезда. Утрата окрасочного слоя. | Текущий ремонт. Июль 2016 год. |
| 11 | Центральное отопление | Газ котелок. | |
| 12 | Водопровод и канализация, ГВС | Выгребные ямы. Необходимо отремонтировать настилы ям. | Текущий ремонт. Июль 2016 год. |
| 13 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Ревизия. | Постоянно. |
| 14 | Вентиляция | Прочистка. | 4 раза в год. |
| 15 | Мусоропроводы | Отсутствуют. | |
| 16 | Специальные общедомовые технические устройства | Удовлетворительно. | Постоянно. |
| 17 | Внешнее благоустройство | На лестничных площадках бытовые вещи жильцов..незаконные постройки. | Июнь 2016 год. |

03.06.2016 г.

Инженер

И.В. Клементьев