

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

М.А.Рассказова

«15» 05 20 16 г.



План - график ремонтных работ МКД ул. Октябрьская, д. 4

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Оседание отдельных участков здания, плесень на стенах, стены трухлявые. Отмостка местами отсутствует поросла травой.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.).
2	Стены и фасады	Сломаны доски облицовки. Изношено окрасочное покрытие.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.).
3	Перекрытия	Прогибы балок, трещины и сколы в местах соединения балок, зазоры и щели между досками. Неравномерная просадка, сгнили доски цокольного перекрытия.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.).
4	Крыши, чердаки.	На чердаке мусор, отсутствуют ходовые доски, шифер частично поломан. Нет рам на слуховых окнах..	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
5	Оконные и дверные заполнения	Необходима подгонка дверей, в подъездах.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
6	Межквартирные перегородки	Удовлетворительно.	
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично сгнил.	Текущий ремонт. Июль 2016 год.
8	Полы	Износ краски в ходовых местах.	Текущий ремонт. Август 2016 год
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Трещины, отслоение штукатурного слоя на стенах. Утрата окрасочного слоя.	Косметический ремонт. Август 2016 год.
11	Центральное отопление	Удовлетворительно.	
12	Водопровод и канализация, ГВС	Выгребные ямы. Необходимо ремонт настила выгребных ям.	Текущий ремонт. Август 2016 год
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	
14	Вентиляция	Прочистка.	4 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	.	Май 2016 год.

15.05.2016 г.

Инженер

И.В. Клементьев