



Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

М.А.Рассказова

« 05 » 20 16 г.

План - график ремонтных работ МКД ул. Первомайская д. 12

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Оседание отдельных участков здания, плесень на ступях, ступля трухлявые.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников
2	Стены и фасады	Сломаны доски облицовки. Изношено окрасочное покрытие.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников
3	Перекрытия	Удовлетворительно.	
4	Крыши	Мусор на чердаке.	
5	Оконные и дверные заполнения	Необходима подгонка дверей, в подъезде.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
6	Межквартирные перегородки	Удовлетворительно.	
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично сгнил	Текущий ремонт. Июль 2016 год.
8	Полы	Износ краски в ходовых местах.	Текущий ремонт. Август 2016 год
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Отслоение штукатурного слоя от стен, потертость окрасочного слоя.	Текущий ремонт. Август 2016 год
11	Центральное отопление	Удовлетворительно.	
12	Водопровод и канализация, ГВС	Септик.	Текущий ремонт. Август 2016 год
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка.	4 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	Отмостка частично разрушена поросла травой. Цокольное перекрытие частично сгнило.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников

17.05.2016 г.

Инженер

И.В. Клементьев