

Утверждаю:
 Директор ООО УК «ПОК и ТС»
 М.А.Рассказова
 « 17 » 20 16 г.

План - график ремонтных работ МКД ул. Первомайская д. 20

| № п/п | Помещение, место осмотра | Вид неисправности или повреждения | Работы по устранению неисправности |
|-------|--|--|---|
| 1 | Фундаменты | Оседание отдельных участков здания, плесень на стульях, стулья трухлявые. | Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников |
| 2 | Стены и фасады | Сломаны доски облицовки. Изношено окрасочное покрытие. | Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников |
| 3 | Перекрытия | Удовлетворительно. | |
| 4 | Крыши | Мусор на чердаке. | |
| 5 | Оконные и дверные заполнения | Необходима подгонка дверей, в подъезде. | Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год. |
| 6 | Межквартирные перегородки | Удовлетворительно. | |
| 7 | Лестницы, балконы, крыльца, подвалы | Настил крылец частично сгнил | Текущий ремонт. Июль 2016 год. |
| 8 | Полы | Износ краски в ходовых местах. | Текущий ремонт. Август 2016 год |
| 9 | Печи и очаги | Отсутствуют. | |
| 10 | Внутренняя отделка | Отслоение штукатурного слоя от стен, потертость окрасочного слоя. | Текущий ремонт. Август 2016 год |
| 11 | Центральное отопление | Удовлетворительно. | |
| 12 | Водопровод и канализация, ГВС | Септик. | Текущий ремонт. Август 2016 год |
| 13 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Ревизия. | Постоянно. |
| 14 | Вентиляция | Прочистка. | 4 раза в год. |
| 15 | Мусоропроводы | Отсутствуют. | |
| 16 | Специальные общедомовые технические устройства | Удовлетворительно. | Постоянно. |
| 17 | Внешнее благоустройство | Отмостка частично ,разрушена поросла травой. Цокольное перекрытие частично сгнило. | Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников |

17.05.2016 г.

Инженер



И.В. Клементьев