

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

А.Д. Михайлюк

« 20 » г.



План - график ремонтных работ МКД ул. Калмыкова д. 12 А на 2017-18 гг.

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Оседание отдельных участков цоколя. Разрушение отмостки.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников). Август 2017 год.
2	Стены и фасады	Покраска стен фасада. Частичная замена досок на фасаде.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников). Август 2017 год.
3	Перекрытия	Удовлетворительно.	
4	Крыши, чердаки.	На чердаке мусор, отсутствуют ходовые доски.	Август 2017 год.
5	Оконные и дверные заполнения	Ремонт порога 1-ом подъезде.	Август 2017 год.
6	Межквартирные перегородки	Удовлетворительно.	
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Частичный ремонт крыльца 1-го подъезда. Захламление лестничных площадок.	Август 2017 год.
8	Полы	Покраска полов в подъездах.	Август 2016 год.
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Удовлетворительно.	
11	Центральное отопление	Удовлетворительно.	Ревизия.
12	Водопровод и канализация, ГВС	Удовлетворительно.	Ревизия.
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Удовлетворительно.	Ревизия.
14	Вентиляция	Естественная.	
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Необходима окраска газовой трубы по фасаду.	Июль 2017 год.
17	Внешнее благоустройство	Удовлетворительно.	

06 июня 2017 год

Ст. мастер В.Ф. Михеев