

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

А.Д. Михайлюк

« _____ » _____ г.



План - график ремонтных работ МКД ул. Калмыкова д. 4 на 2017-18 гг.*

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Ремонт отмостки. Деревянные сваи сгнили.	август 2017 год. Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников).
2	Стены и фасады	Покраска стен фасада	август 2017 год .
3	Перекрытия	Неравномерная осадка цокольного перекрытия.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников).
4	Крыши ,чердаки.	Удовлетворительно	
5	Оконные и дверные заполнения	Удовлетворительно	
6	Межквартирные перегородки	Удовлетворительно	
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Ремонт крылец частичная замена настила.	август 2017 год
8	Полы	Ремонт частичная замена досок в 3-ем подъезде.	август 2017 год
9	Печи и очаги	Отсутствуют	
10	Внутренняя отделка	Косметический ремонт стен 3-го подъезда.	август 2017 год
11	Центральное отопление	Восстановление Теплоизоляционного слоя на тубах с/от	август 2017 год
12	Водопровод и канализация, ГВС	Удовлетворительно	Постоянно.
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Удовлетворительно	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка.	3 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Необходима окраска газовой трубы по фасаду.	Июль 2017 год
17	Внешнее благоустройство	Мусор на придомовой территории.	Июль 2017 год

07 июня 2017 год

Ст. мастер В.Ф. Михеев