

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»


А.Д. Михайлок
« _____ » _____ г.


План - график ремонтных работ МКД ул. Ленина, д. 43А на 2017-18 гг.

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы до устранения неисправности
1	Фундаменты	Отмостка местами отсутствует ,поросла травой.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2017 год.
2	Стены и фасады	Сломаны доски облицовки. Изношено окрасочное покрытие.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников
3	Перекрытия	Прогибы балок, трещины и сколы в местах соединения балок, зазоры и щели между досками. Неравномерная просадка цокольного перекрытия.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников
4	Крыши	Отсутствует часть ограждения.Шиферное покрытие местами поросло мхом, сколы.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2017 год.
5	Оконные и дверные заполнения	Отсутствует рама в слуховом окне 3-го подъезда.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2017 год.
6	Межквартирные перегородки	Удовлетворительно.	
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично сгнил.	Текущий ремонт. Июль 2017 год.
8	Полы	Необходима покраска .	Текущий ремонт. Август 2018 год
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Следы протечки на перекрытии 1-ого подъезда. Трещины, вздутие гипсокартона на стенах. Утратаокрасочного слоя.	Текущий ремонт. Август 2018 год
11	Центральное отопление	Газ, котелки.	
12	Водопровод и канализация, ГВС	Удовлетворительно.	
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка.	3 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	Мусор на придомовой территории.	Май 2017 год.

29..05.2017 г.

Ст. мастер В.Ф. Михеев

