

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

А.Д. Михайлюк

20 \_\_\_\_ г.

План - график ремонтных работ МКД ул. Ленина, д. 45А на 2017-18 гг..

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Оседание отдельных участков здания, плесень на стульях, стулья трухлявые. В связи с осадкой здания разрушена отмостка, местами отсутствует, поросла травой.	Капитальный ремонт (по графику капитальных ремонтов, либо по решению собственников).
2	Стены и фасады	Сломаны доски облицовки. Изношено окрасочное покрытие.	Текущий ремонт. Август 2017 год
3	Перекрытия	Прогибы балок, трещины и сколы в местах соединения балок, зазоры и щели между досками. Неравномерная просадка цокольного перекрытия.	Обеспечение охраняемыми устройствами предупреждающие разрушения. Текущий ремонт. Июль 2017 г.
4	Крыши	Шиферное покрытие крыши разрушено, поросло мхом, сколы. Отсутствуют рамы в слуховых окнах.	Текущий ремонт. Июль-июль 2017 год.
5	Оконные и дверные заполнения	Необходима подгонка входных дверей.	Текущий ремонт. Июль-июль 2017 год.
6	Межквартирные перегородки	Местами облицовка деформирована вследствие неравномерной осадки здания.	Текущий ремонт. Август 2017 год.
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично сгнил. Лестницы имеют отклонение от горизонтальной плоскости вследствие неравномерной осадки здания.	Текущий ремонт. Июль 2017 год.
8	Полы	Износ досок в ходовых местах. Утерян окрасочный слой.	Текущий ремонт. Август 2017 год
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Следы протечки на перекрытии 1-ого и 2-го. подъезда. Трещины, вздутие гипсокартона на стенах. Утрата окрасочного слоя.	Косметический ремонт. Август 2017 год.
11	Центральное отопление	Газ. котелок.	
12	Водопровод и канализация, ГВС	Частично отсутствует теплоизоляция.	Текущий ремонт. Июль 2017 год.
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка.	3 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно	
17	Внешнее благоустройство	Мусор на придомовой территории.	Июль 2017 год.

29.05.2017 г.

Ст. мастер

В.Ф. Михеев