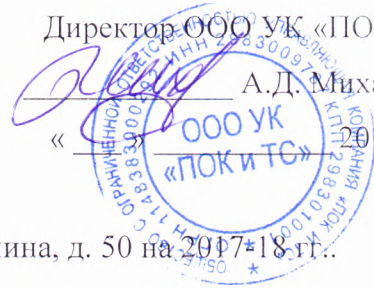


Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

А.Д. Михайлюк

« 20 » г.



План - график ремонтных работ МКД ул. Ленина, д. 50 на 2017-18 гг..

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Оседание отдельных участков здания, плесень на стульях, стулья трухлявые.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.).
2	Стены и фасады	Сломаны доски облицовки. Изношено окрасочное покрытие.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.).
3	Перекрытия	Неравномерная просадка цокольного перекрытия. Разрушение штукатурного слоя, и кирпичной кладки.	Текущий ремонт. Август 2017 год.
4	Крыши	Отсутствует часть ограждения. Шифер имеются сколы трещины, местами поросла мхом. Видны следы протекания. Мусор.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.).
5	Оконные и дверные заполнения	Необходима подгонка дверей, в подъездах.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2017 год.
6	Межквартирные перегородки	Удовлетворительно.	
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично сгнил.	Текущий ремонт. Июль 2017 год.
8	Полы	Износ краски в ходовых местах. 2-й подъезд в тамбуре износ настила.	Текущий ремонт. Август 2018 год
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Следы протечки на перекрытии 1-ого подъезда. Трещины, вздутие гипсокартона на стенах. Утрата окрасочного слоя.	Косметический ремонт. Август 2018 год.
11	Центральное отопление	Газ. котелок.	
12	Водопровод и канализация, ГВС	Удовлетворительно.	
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка.	3 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство		

29.05.2016 г.

Ст. мастер

В.Ф. Михсеев