

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

А.Д. Михайлюк

« — » 2017 г.

ООО УК 20
«ПОК и ТС»

План - график ремонтных работ МКД ул. Ленина, д. 53 на 2017-18 гг..

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Оседание отдельных участков здания, плесень на ступнях, стулья трухлявые. Отмостка местами поросла травой. разрушена.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.).
2	Стены и фасады	Удовлетворительно.	
3	Перекрытия	Прогибы балок, трещины и сколы в местах соединения балок, зазоры и щели между досками. Неравномерная просадка цокольного перекрытия.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.).
4	Крыши	Отсутствует часть ограждения. Мусор на чердаке. Отсутствует ходовые доски.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2017 год.
5	Оконные и дверные заполнения	Удовлетворительно.	
6	Межквартирные перегородки	Удовлетворительно.	
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настилы крылец частично сгнили.	Текущий ремонт. Июль 2017 год.
8	Полы	Износ краски в ходовых местах.	Текущий ремонт. Август 2018 год
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Трещины, вздутие гипсокартона на стенах. Утрата окрасочного слоя.	Текущий ремонт Август 2018 год
11	Центральное отопление	Газ. котелки.	
12	Водопровод и канализация, ГВС	Удовлетворительно.	
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка.	3 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	Мусор на придомовой территории.	Август 2017 год.

30.05.2017 г.

Ст. мастер В.Ф. Михеев