

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

«*Михайлюк*»

«*20*» г.



План - график ремонтных работ МКД ул.Меншикова д. 6А на 2017-18 гг.

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Оседание отдельных участков здания, плесень на стульях, стулья трухлявые. Отмостка заросла травой, местами отсутствует.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.
2	Стены и фасады	Потертость окрасочного слоя, доски обшивки частично сломаны.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.
3	Перекрытия	Прогибы балок, трещины и сколы в местах соединения балок, зазоры и щели между досками. Неравномерная просадка цокольного перекрытия. После кап.ремонта.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.
4	Крыши ,чердаки.	. Шиферное покрытие крыши разрушено, поросло мхом , сколы. Отсутствуют рамы в слуховых окнах. На чердаке мусор, отсутствуют ходовые доски.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.
5	Оконные и дверные заполнения	Двери не закрываются. На чердаке мусор. Отсутствуют пружины.	Август 2017 год
6	Межквартирные перегородки	Удовлетворительно	
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Частично требуется ремонт крылец.	Август 2017 год
8	Полы	Износ досок в ходовых местах.	Август 2017 год
9	Печи и очаги		
10	Внутренняя отделка	Утрата окрасочного слоя.	Август 2017 год
11	Центральное отопление	Удовлетворительно	
12	Водопровод и канализация, ГВС	Центральная.	
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Естественная	3 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	Тротуар бетонный частично разрушен.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.

06.06.2017 год

Ст. мастер В.Ф. Михеев *В.Ф. Михеев*