

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

« Михайлюк

« 20 г.

План - график ремонтных работ МКД ул.Меншикова д. 6А на 2017-18 гг.

| № п/п | Помещение, место осмотра                         | Вид неисправности или повреждения   | Работы по устранению неисправности  |
|-------|--|---|---|
| 1     | Фундаменты                                       | Оседание отдельных участков здания, плесень на стульях, стулья трухлявые. Отмостка заросла травой, местами отсутствует.                                 | Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников. |
| 2     | Стены и фасады                                   | Потертость окрасочного слоя, доски обшивки частично сломаны.  | Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников. |
| 3     | Перекрытия                                       | Прогибы балок, трещины и сколы в местах соединения балок, зазоры и щели между досками. Неравномерная просадка цокольного перекрытия. После кап.ремонта. | Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников. |
| 4     | Крыши, чердаки.                                  | . Шиферное покрытие крыши разрушено, поросло мхом, сколы. Отсутствуют рамы в слуховых окнах. На чердаке мусор, отсутствуют ходовые доски.               | Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников. |
| 5     | Оконные и дверные заполнения                     | Двери не закрываются. На чердаке мусор. Отсутствуют пружины.  | Август 2017 год   |
| 6     | Межквартирные перегородки                        | Удовлетворительно   |   |
| 7     | Лестницы, балконы, крыльца, подвалы              | Частично требуется ремонт крылец.   | Август 2017 год   |
| 8     | Полы   | Износ досок в ходовых местах.   | Август 2017 год   |
| 9     | Печи и очаги                                     |   |   |
| 10    | Внутренняя отделка                               | Утрата окрасочного слоя.  | Август 2017 год   |
| 11    | Центральное отопление                            | Удовлетворительно   |   |
| 12    | Водопровод и канализация, ГВС                    | Центральная.  |   |
| 13    | Электроснабжение и электротехнические устройства | Ревизия.  | Постоянно.  |
| 14    | Вентиляция                                       | Естественная  | 3 раза в год.   |
| 15    | Мусоропроводы                                    | Отсутствуют.  |   |
| 16    | Специальные общедомовые технические устройства   | Удовлетворительно.  | Постоянно.  |
| 17    | Внешнее благоустройство                          | Тротуар бетонный частично разрушен.   | Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников. |

06.06.2017 год

Ст. мастер В.Ф. Михеев 