

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

А.Д. Михайлюк

« 20 » г.



План - график ремонтных работ МКД ул.Меншикова д. 6 на 2017-18 гг.

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Оседание отдельных участков здания, плесень на стульях, стулья трухлявые. Отмостка заросла травой, местами отсутствует.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.
2	Стены и фасады	Потертость окрасочного слоя, доски обшивки частично сломаны.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.
3	Перекрытия	Прогибы балок, трещины и сколы в местах соединения балок, зазоры и щели между досками. Неравномерная просадка цокольного перекрытия. После кап.ремонта .	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.
4	Крыши ,чердаки.	. На чердаке мусор, отсутствуют ходовые доски.	Август 2017 год
5	Оконные и дверные заполнения	Двери не закрываются. На чердаке мусор. Отсутствуют пружины.	Август 2017 год
6	Межквартирные перегородки	Удовлетворительно	
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Частично требуется ремонт крылец.	Август 2017 год
8	Полы	Износ досок в ходовых местах.	Август 2018 год
9	Печи и очаги		
10	Внутренняя отделка	Утрата окрасочного слоя.	Август 2018 год
11	Центральное отопление	Удовлетворительно	
12	Водопровод и канализация, ГВС	Центральная.	
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Естественная	3 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	Удовлетворительно.	

06.06.2017 год

Ст. мастер В.Ф. Михеев