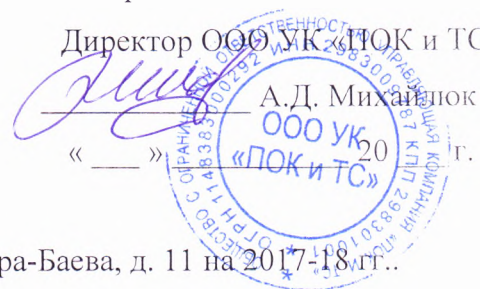


Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»



План - график ремонтных работ МКД ул. Макара-Баева, д. 11 на 2017-18 гг..

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Оседание отдельных участков здания.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.).
2	Стены и фасады	Необходима покраска фасада, частично замена досок обшивки.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.).
3	Перекрытия	Прогибы балок, трещины и сколы в местах соединения балок, зазоры и щели между досками. Неравномерная просадка цокольного перекрытия. После кап.ремонта.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.).
4	Крыши, чердаки.	Шиферное покрытие крыши разрушено, поросло мхом, сколы.	Текущий ремонт. Август 2017 год.
5	Оконные и дверные заполнения	Необходима подгонка дверей, в подъездах.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2017 год.
6	Межквартирные перегородки	Удовлетворительно.	
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично сгнил.	Текущий ремонт. Август 2017 год
8	Полы	Износ краски в ходовых местах.	Текущий ремонт. Август 2017 год
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Удовлетворительно.	
11	Центральное отопление	Удовлетворительно.	
12	Водопровод и канализация, ГВС	Удовлетворительно.	
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка.	3 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	Нет информационных досок.	Август 2017 год.

03.06.2017 г.

Ст. мастер В.Ф. Михеев