

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

А.Д. Михайлюк

« — » г.



План - график ремонтных работ МКД ул.М-Баева д. 12 на 2017-18 гг.

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Удовлетворительно	
2	Стены и фасады	Покраска стен фасада, частичная замена досок обшивки фасада.	Август 2017 год.
3	Перекрытия	Удовлетворительно	
4	Крыши ,чердаки.	Частичное разрушение шифера, трещины.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.
5	Оконные и дверные заполнения	Двери не закрываются. На чердаке мусор. Отсутствуют пружины.Нет замков.	Август 2017 год
6	Межквартирные перегородки	Трещины и сколы в штукатурке.	Август 2017 год
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично сгнил. Ремонт козырьков.	Август 2017 год
8	Полы	Износ окрасочного слоя.	Август 2017 год
9	Печи и очаги		
10	Внутренняя отделка	Утрата окрасочного слоя.	Август 2017 год
11	Центральное отопление	Удовлетворительно	Постоянно.
12	Водопровод и канализация, ГВС	Удовлетворительно	Постоянно.
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Естественная	
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	Удовлетворительно	

06.06.2017 год

Ст. мастер В.Ф. Михеев