

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

А.Д.Михайлюк



20 г.

План - график ремонтных работ на 2017 – 18 гг. МКД ул.М-Баева д.

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Оседание отдельных участков здания, плесень на стульях, некоторые стулья трухлявые. Разрушение отмостки.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.
2	Стены и фасады	Удовлетворительно.	
3	Перекрытия	Прогибы балок, трещины и сколы в местах соединения балок, зазоры и щели между досками.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.
4	Крыши, чердаки.	1, 2, 3 под. протечки крыши.	Июнь 2017 год.
5	Оконные и дверные заполнения	Удовлетворительно.	
6	Межквартирные перегородки	Трещины и сколы в штукатурке. Окрасочный слой изношен.	Август 2017 год.
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	2, 3 под. На перилах отсутствуют балясины. 1 под. подвижная ступень. На площадках крупногабаритный мусор.	Май 2017 год.
8	Полы	Износ досок в ходовых местах.	Август 2017 год.
9	Печи и очаги	Требуется штукатурка труб.	Август 2017 год.
10	Внутренняя отделка	Утрата окрасочного слоя. 1, 2, 3 под. Следы протечек на потолке.	Август 2017 год.
11	Центральное отопление	Удовлетворительно.	Ревизия.
12	Водопровод и канализация, ГВС	Крышки выгребных ям частично сгнили.	Июнь 2017 год.
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Удовлетворительно.	Ревизия.
14	Вентиляция	Проверка тяги вентканалов.	Август 2017 год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	
17	Внешнее благоустройство	Мусор на придомовой территории.	Июнь 2017 год.

24.05.2017 г.

Ст. мастер В.Ф. Михеев

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'В.Ф. Михеев', is written over the text of the master's name.