

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

А.Д. Михайлюк

« 20 г.



План - график ремонтных работ МКД ул.М-Баева д. 6 на 2017-18 гг.

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Оседание отдельных участков здания, плесень на стульях, некоторые стулья трухлявые. Разрушение отмостки.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.
2	Стены и фасады	Со стороны 1-го подъезда провисла облицовка карнизной коробки	Август 2017 год.
3	Перекрытия	Прогибы балок, трещины и сколы в местах соединения балок, зазоры и щели между досками. Неравномерная просадка цокольного перекрытия.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.
4	Крыши, чердаки.	Примыкания труб не обеспечивают достаточную гидроизоляцию.	Август 2017 год
5	Оконные и дверные заполнения	Двери не закрываются. На чердаке мусор. Отсутствуют пружины.	Август 2017 год
6	Межквартирные перегородки	Трещины и сколы в штукатурке.	Август 2017 год
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично сгнил.	Июнь 2017 год
8	Полы	Износ досок в ходовых местах.	Август 2018 год
9	Печи и очаги	Местами разрушена кирпичная кладка.	Август 2017 год
10	Внутренняя отделка	Утрата окрасочного слоя.	Август 2017 год
11	Центральное отопление	Удовлетворительно	Постоянно.
12	Водопровод и канализация, ГВС	Удовлетворительно	Постоянно.
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка.	3 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	Деревянная мостовая сильно сгнила.	Июнь 2017 год

06.06.2017 год

Ст. мастер В.Ф. Михеев