

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

А.Д. Михайлюк

« 20 _____ г.



План - график ремонтных работ МКД ул.М-Баева д. 9 на 2017-18 гг.

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	.Разрушение отмостки.	Текущий ремонт. Июль 2017 год
2	Стены и фасады	Удовлетворительно	
3	Перекрытия	Удовлетворительно	
4	Крыши, чердаки.	Удовлетворительно	
5	Оконные и дверные заполнения	Двери не закрываются. На чердаке мусор. Отсутствуют пружины.	Август 2017 год
6	Межквартирные перегородки	Удовлетворительно	.
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично сгнил.	Август 2017 год
8	Полы	Износ досок в ходовых местах.	Август 2018 год
9	Печи и очаги	Местами разрушена кирпичная кладка.	Август 2017 год
10	Внутренняя отделка	Утрата окрасочного слоя.	Август 2018 год
11	Центральное отопление		
12	Водопровод и канализация, ГВС	Выгребные ямы. Ремонт настила ям.	Август 2017 год
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка.	3 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	Деревянная мостовая сильно сгнила.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.

06.06.2017 год

Ст. мастер В.Ф. Михеев