

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

А.Д.Михайлюк

« 20 г.



План - график ремонтных работ МКД ул. Октябрьская, д. 11А на 2017-18 гг..

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Отмостка местами отсутствует, поросла травой.	Август 2017 год.
2	Стены и фасады	Сломаны доски облицовки. Изношено окрасочное покрытие.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.).
3	Перекрытия	Неравномерная просадка, частично сгнили доски цокольного перекрытия.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.).
4	Крыши	На чердаке мусор, отсутствуют ходовые доски.	Июль 2017 год.
5	Оконные и дверные заполнения	Удовлетворительно.	
6	Межквартирные перегородки	Удовлетворительно.	
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Удовлетворительно.	Июль 2017 год.
8	Полы	Износ досок в ходовых местах. В тамбуре 2 го подъезда прогибается пол.	
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Следы протечки на перекрытии 1-ого подъезда. Утрата окрасочного слоя.	Июль 2017 год.
11	Центральное отопление	Газ котелок.	
12	Водопровод и канализация, ГВС	Выгребные ямы. Необходимо отремонтировать настилы ям.	Июль 2017 год.
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Удовлетворительно.	Ревизия.
14	Вентиляция	Прочистка.	3 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Ревизия.
17	Внешнее благоустройство	На лестничных площадках бытовые вещи жильцов..незаконные постройки.	Июнь 2017 год.

03 июня 2017 г.

Ст. мастер В.Ф.Михеев