

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

А.Д. Михайлюк

« _____ » _____ г.



План - график ремонтных работ МКД ул. Октябрьская, д. 22 на 2017-18 гг..

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Оседание отдельных участков здания, плесень на стульях, стулья трухлявые. Отмостка местами отсутствует поросла травой.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.).
2	Стены и фасады	Сломаны доски облицовки. Изношено окрасочное покрытие	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников)
3	Перекрытия	Неравномерная просадка ,разрушение кирпичной кладки цокольного перекрытия.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.).
4	Крыши	Отсутствует часть ограждения. Протечка в р-оне 1-ого подъезда.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2017 год.
5	Оконные и дверные заполнения	Необходима подгонка дверей, в подъездах.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2017 год.
6	Межквартирные перегородки	Удовлетворительно.	
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично сгнил.	Текущий ремонт. Июль 2017 год.
8	Полы	Износ краски в ходовых местах.	Текущий ремонт. Август 2018 год
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Утрата окрасочного слоя.	Косметический ремонт. Август 2018 год.
11	Центральное отопление	Удовлетворительно.	
12	Водопровод и канализация, ГВС	Удовлетворительно.	
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка.	3 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	Мусор на придомовой территории.	Июнь 2017 год.

03.06.2017 г.

Ст. мастер В.Ф. Михеев

Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'В.Ф. Михеев'.