

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

Михайлок
« _____ » г.
ООО УК
«ПОК и ТС»
2017-18 гг.

План - график ремонтных работ МКД ул. Октябрьская, д. 29 на 2017-18 гг.

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Оседание отдельных участков здания, плесень на стульях, стулья трухлявые.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.). Устройство подпор Июль 2017 год.
2	Стены и фасады	Удовлетворительно.	
3	Перекрытия	Прогибы балок, трещины и сколы в местах соединения балок, зазоры и щели между досками. Неравномерная просадка цокольного перекрытия.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.). Устройство подпор Июль 2017 год.
4	Крыши	Шиферное покрытие крыши разрушено, поросло мхом, сколы. Отсутствуют рамы в слуховых окнах.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.).
5	Оконные и дверные заполнения	Необходима подгонка дверей, в подъездах.	Текущий ремонт. Июль-июль 2017 год.
6	Межквартирные перегородки	Местами облицовка деформирована вследствие неравномерной осадки здания.	Текущий ремонт. Август 2017 год.
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично сгнил. Лестницы имеют отклонение от горизонтальной плоскости вследствие неравномерной осадки здания.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.).
8	Полы	Износ краски в ходовых местах. В тамбуре 2 го подъезда прогибается пол.	Текущий ремонт. Август 2017 год
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Утрата окрасочного слоя.	Текущий ремонт. Август 2017 год
11	Центральное отопление	Удовлетворительно.	
12	Водопровод и канализация, ГВС	Выгребные ямы. Настилы выгребных ям сгнили.	Текущий ремонт. Август 2017 год.
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка.	3 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Искривление горизонтальной линии газовой трубы.	Август 2017 год.
17	Внешнее благоустройство	Нет информационных досок.	Август 2017 год.

01.06.2017 г.

Ст. мастер В.Ф. Михеев