

Утверждаю
Директор ООО УК «ПОК и ТС»



А.Д. Михайлюк

20 ___ г.

План - график ремонтных работ МКД ул. Октябрьская, д. 30 на 2017-18 гг..

| № п/п | Помещение, место осмотра | Вид неисправности или повреждения | Работы по устранению неисправности |
|-------|--|---|---|
| 1 | Фундаменты | Удовлетворительно. | |
| 2 | Стены и фасады | Сломаны доски облицовки. Изношено окрасочное покрытие. | Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.). |
| 3 | Перекрытия | . Неравномерная просадка цокольного перекрытия. | Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.). |
| 4 | Крыши | Отсутствует часть ограждения. | Текущий ремонт. Июнь-июль 2017 год. |
| 5 | Оконные и дверные заполнения | Необходима подгонка дверей,подъезда. | Текущий ремонт. Июнь-июль 2017 год. |
| 6 | Межквартирные перегородки | Местами облицовка деформирована вследствие неравномерной осадки здания. | Текущий ремонт. Август 2017 год. |
| 7 | Лестницы, балконы, крыльца, подвалы | Настил крылец частично сгнил. | Текущий ремонт. Июль 2017 год. |
| 8 | Полы | Износ краски в ходовых местах. | Текущий ремонт. Август 2018 год |
| 9 | Печи и очаги | Отсутствуют. | |
| 10 | Внутренняя отделка | .Утратаокрасочного слоя. | Косметический ремонт. Август 2018 год. |
| 11 | Центральное отопление | Удовлетворительно. | |
| 12 | Водопровод и канализация, ГВС | Септик. | |
| 13 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Ревизия. | Постоянно. |
| 14 | Вентиляция | Прочистка. | 3 раза в год. |
| 15 | Мусоропроводы | Отсутствуют. | |
| 16 | Специальные общедомовые технические устройства | Удовлетворительно. | Постоянно. |
| 17 | Внешнее благоустройство | Отмстка местами отсутствует, поросла травой.. | Текущий ремонт. Август 2017 год |

03.06.2017 г.

Ст. мастер В.Ф. Михеев