

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

А. Д. Михайлюк

«ПОК и ТС» 20__ г.

План - график ремонтных работ МКД ул. Октябрьская, д. 34 на 2017-18 гг..

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Оседание отдельных участков здания, плесень на ступях, ступля тухлявые.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.).
2	Стены и фасады	Сломаны доски облицовки. Изношено окрасочное покрытие	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.).
3	Перекрытия	. Неравномерная просадка цокольного перекрытия.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.).
4	Крыши	Отсутствует часть ограждения. Протечка в р-оне 2-ого подъезда.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2017 год.
5	Оконные и дверные заполнения	Необходима подгонка дверей,подъездах.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2017 год.
6	Межквартирные перегородки	Удовлетворительно.	
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично сгнил.	Текущий ремонт. Июль 2017 год.
8	Полы	Износ краски в ходовых местах.	Текущий ремонт. Август 2018 год
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Следы протечки на перекрытии 2-ого подъезда. Утратаокрасочного слоя.	Косметический ремонт. Август 2018 год.
11	Центральное отопление	Удовлетворительно.	
12	Водопровод и канализация, ГВС	Удовлетворительно.	
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка. Необходим ремонт оголовков вентиляционных труб.	3 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	Мусор на придомовой территории.	Август 2017 год.

03.06.2017 г.

Ст. мастер В.Ф. Михеев

