

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

А.Д. Михайлюк

« 20 » г.

План - график ремонтных работ на 2017 – 18 гг. МКД ул. Октябрьская д. 35

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Оседание отдельных участков здания, плесень на стенах, некоторые стены трухлявые. Разрушение отмостки. Частичное разрушение цоколя, мох.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников. Август 2017 год.
2	Стены и фасады	Частичное разрушение облицовки фасада. Утрата окрасочного слоя.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.
3	Перекрытия	Прогибы балок, трещины и сколы в местах соединения балок, зазоры и щели между досками.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.
4	Крыши, чердаки.	1, 2, 3 под. протечки крыши.	Июль 2017 год.
5	Оконные и дверные заполнения	Вх. двери не плотно закрываются.	Июль 2017 год.
6	Межквартирные перегородки	Трещины и сколы в штукатурке. Окрасочный слой изношен.	Август 2017 год.
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично сгнил. На площадках крупногабаритный мусор.	Август 2017 год.
8	Полы	Износ досок в ходовых местах.	Август 2017 год.
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Утрата окрасочного слоя. 1, 2, 3 под. Следы протечек на потолке.	Август 2017 год.
11	Центральное отопление	Удовлетворительно.	Ревизия.
12	Водопровод и канализация, ГВС	Крышки выгребных ям частично сгнили.	Июль 2017 год.
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Открытые скрутки, требуется частичная замена проводки.	Август 2017 год.
14	Вентиляция	Проверка тяги вентканалов.	Август 2017 год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	
17	Внешнее благоустройство	Мусор на придомовой территории.	Июль 2017 год.

01 июня 2017 г.

Ст. мастер В.Ф. Михеев

