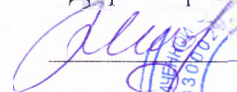


Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

  
А.Д. Михайлюк  
« 000 УК «ПОК и ТС» 2017 г.  
ООО УК «ПОК и ТС»  
ОГРН 5030300020

План - график ремонтных работ МКД ул. Октябрьская, д. 4 на 2017-18 гг..

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Оседание отдельных участков здания, плесень на стульях, стулья трухлявые. Отмостка местами отсутствует поросла травой.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.).
2	Стены и фасады	Сломаны доски облицовки. Изношено окрасочное покрытие.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.).
3	Перекрытия	Прогибы балок, трещины и сколы в местах соединения балок, зазоры и щели между досками. Неравномерная просадка, сгнили доски цокольного перекрытия.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.).
4	Крыши, чердаки.	На чердаке мусор, отсутствуют ходовые доски, шифер частично поломан. Нет рам на слуховых окнах..	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.).
5	Оконные и дверные заполнения	Необходима подгонка дверей, в подъездах.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2017 год.
6	Межквартирные перегородки	Удовлетворительно.	
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично сгнил.	Текущий ремонт. Июль 2017 год.
8	Полы	Износ краски в ходовых местах.	Текущий ремонт. Август 2018 год
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Трещины, отслоение штукатурного слоя на стенах. Утрата окрасочного слоя.	Косметический ремонт. Август 2018 год.
11	Центральное отопление	Удовлетворительно.	
12	Водопровод и канализация, ГВС	Выгребные ямы. Необходимо ремонт настила выгребных ям.	Текущий ремонт. Август 2017 год
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	
14	Вентиляция	Прочистка.	3 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство		Июль 2017 год.

05.06.2017 г.

Ст. мастер В.Ф. Михеев

