

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

А.Д. Михайлюк

«ПОК и ТС» 20\_\_ г.

План - график ремонтных работ МКД ул. Октябрьская, д. 9А на 2017-18 гг..

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Частичное разрушение фундамента и окладного венца. Оседание отдельных участков отмостки, поросла травой, частично разрушена.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников. Август 2017 год.
2	Стены и фасады	Сломаны доски облицовки. Изношено окрасочное покрытие.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.
3	Перекрытия	Неравномерная просадка цокольного перекрытия. Разрушение кирпичной кладки, отслоение штукатурного слоя.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников.
4	Крыши	Удовлетворительно.	
5	Оконные и дверные заполнения	Удовлетворительно.	
6	Межквартирные перегородки	Удовлетворительно.	
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Удовлетворительно.	
8	Полы	Износ краски в ходовых местах	Август 2017 год
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Следы протечки на перекрытии 1-ого подъезда. Утрата окрасочного слоя.	Август 2017 год
11	Центральное отопление	Газ.котелки./	
12	Водопровод и канализация, ГВС	Септик,	
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Удовлетворительно.	Ревизия.
14	Вентиляция	Прочистка.	3 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Ревизия.
17	Внешнее благоустройство	На лестничных площадках вещи жильцов.	Июнь 2017 года

03 июня 2017 г.

Ст. мастер В.Ф. Михеев

