

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»


А.Д. Михайлок
« _____ » _____ г.


План - график ремонтных работ МКД ул. Оленная, д. 13 на 2017-18 гг..

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Оседание отдельных участков здания, плесень на стульях, стулья трухлявые. Отмостка частично разрушена поросла травой.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников)
2	Стены и фасады	Сломаны доски облицовки. Изношено окрасочное покрытие.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников)
3	Перекрытия	Прогибы балок, трещины и сколы в местах соединения балок, зазоры и щели между досками. Неравномерная просадка цокольного перекрытия.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников)
4	Крыши	Отсутствует часть ограждения.	Июль 2017 год.
5	Оконные и дверные заполнения	Необходима подгонка дверей, в подъездах.	Июль 2017 год.
6	Межквартирные перегородки		
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично сгнил.	Июль 2017 год.
8	Полы	Износ краски в ходовых местах.	Август 2017 год
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Трещины, вздутиештукатурного слоя на стенах. Утрата окрасочного слоя.	Август 2017 год.
11	Центральное отопление	Удовлетворительно.	
12	Водопровод и канализация, ГВС	Нарушена теплоизоляция труб в тех.подполье.	Август 2017 год.
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Естественная	
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	
17	Внешнее благоустройство	Мусор на придомовой территории.	Июль 2017 год.

28.05.2017 г.

Ст. мастер В.Ф. Михеев 