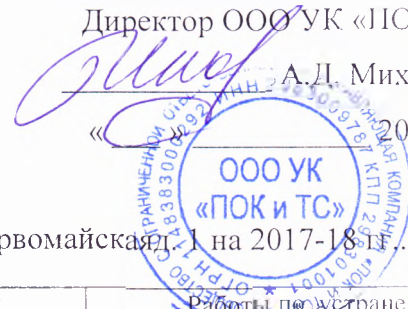


Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

А.Д. Михайлюк



План - график ремонтных работ МКД ул. Первомайская д. 1 на 2017-18 гг.

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Оседание отдельных участков здания, плесень на ступях, ступля тухлявые.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников
2	Стены и фасады	Сломаны доски облицовки. Изношено окрасочное покрытие.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников
3	Перекрытия	Удовлетворительно.	
4	Крыши	Шифер изношен, многочисленные протечки.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников
5	Оконные и дверные заполнения	Необходима подгонка дверей, в подъезде. Отсутствуют рамы на слуховых окнах.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2017 год.
6	Межквартирные перегородки	Удовлетворительно.	
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично сгнил. На лестнице вещи жильцов.	Текущий ремонт. Июль 2017 год.
8	Полы	Износ краски в ходовых местах.	Текущий ремонт. Август 2018 год
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Отслоение штукатурного слоя от стен, потертость окрасочного слоя.	Текущий ремонт. Август 2018 год
11	Центральное отопление	Удовлетворительно.	
12	Водопровод и канализация, ГВС	Удовлетворительно.	
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка.	3 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	
17	Внешнее благоустройство	Отмостка частично ,разрушена поросла травой.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников

17.05.2017 г.

Ст. мастер В.Ф. Михеев