

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

А.Д. Михайлюк

« 20 » г.



План - график ремонтных работ МКД ул. Первомайскаяд. 20 на 2017-18 гг..

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Удовлетворительно.	
2	Стены и фасады	Сломаны доски облицовки. Изношено окрасочное покрытие.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников
3	Перекрытия	Удовлетворительно.	
4	Крыши	Шифер изношен, многочисленные протечки.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников
5	Оконные и дверные заполнения	Необходима подгонка дверей, в подъезде.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2017 год.
6	Межквартирные перегородки	Удовлетворительно.	
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично сгнил	Текущий ремонт. Июль 2017 год.
8	Полы	Износ краски в ходовых местах.	Текущий ремонт. Август 2018 год
9	Печи и очаги	Ремонт оголовков.	Текущий ремонт. Июль 2017 год.
10	Внутренняя отделка	Отслоение штукатурного слоя от стен, потертость окрасочного слоя.	Текущий ремонт. Август 2018 год
11	Центральное отопление	Газ.котлы.	
12	Водопровод и канализация, ГВС	Септик.	Текущий ремонт. Август 2017 год
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка.	3 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	
17	Внешнее благоустройство	Отмостка частично разрушена поросла травой. Цокольное перекрытие частично сгнило.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников

17.05.2017 г.

Ст. мастер В.Ф. Михеев