

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

А.Д. Михайлок



План - график ремонтных работ МКД ул. 60 Лет Октября, д. 45А на 2017-2018г.г.

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Оседание отдельных участков здания, плесень на стульях, стулья трухлявые.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников).
2	Стены и фасады	Сломаны доски облицовки. Изношено окрасочное покрытие. Следы гниения в р-не крыльца I го подъезда	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников).
3	Перекрытия	Прогибы балок, трещины и сколы в местах соединения балок, зазоры и щели между досками. Неравномерная просадка цокольного перекрытия.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников).
4	Крыши	Отсутствует часть ограждения крыши.	Август 2017 год.
5	Оконные и дверные заполнения	Необходима подгонка вх. дверей.	Август 2017 год.
6	Межквартирные перегородки	Местами облицовка деформирована вследствие неравномерной осадки здания.	Август 2017 год.
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично сгнил. Лестницы имеют отклонение от горизонтальной плоскости вследствие неравномерной осадки здания.	Июль 2017 год.
8	Полы	Износ досок в ходовых местах.	Август 2017 год.
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Следы протечки на перекрытии I-ого подъезда. Трещины, вздутые гипсокартона на стенах. Утрата окрасочного слоя.	Август 2017 год.
11	Центральное отопление	Свищи на с/отопления. Нарушена теплоизоляция труб в тех. подполье.	Август 2017 год.
12	Водопровод и канализация, ГВС	Нарушена теплоизоляция труб в тех. подполье.	Август 2017 год.
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка.	3 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	Мусор на придомовой территории.	Июнь 2017 год.

15.05.2017 г.

Старший мастер

В.Ф.Михеев