

МКУ МКУ

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Авиаторов, проводимого в форме заочного голосования

г. Нарьян-Мар

"11" марта 2015 г.

С 27.02.2015 по 10.03.2015 по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, д.12 было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания является МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 652,6 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, д.12 – (далее – Собрание).

Собственники помещений уведомлены о проведении собрания путем вручения бланков для голосования

По результатам собрания:

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений (Лист регистрации – Приложение № 1) общей площадью 373,6 кв.м., что составляет 57,2 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор уполномоченных по подсчету голосов и подписанию протокола собрания.
2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией, определение даты расторжения договора.
3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей/обслуживающей организации – ООО «Управляющая компания ПОК и ТС».
5. Рассмотрение и утверждение условий договора управления.
6. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»).
8. Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.
9. Выбор председателя Совета дома.
10. Определение места хранения протокола собрания.
11. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Итоги голосования:

№ вопроса повестки дня	«За» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Против» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Воздержался» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании
1	100%		
2	100%		
3	100%		
4	100%		
5	100%		
6	100%		
7	100%		
8	59,8%		40,2%
9	59,8%		40,2%

10	100%		
11	100%		

Таким образом, по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений проходившего в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 652,6 расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул.Авиаторов, д.12, в соответствии с повесткой решено следующее:

По первому вопросу: - Избрать уполномоченных по подсчету голосов и подписанию протокола собрания:

- [REDACTED] [REDACTED] кв. [REDACTED]

- Шевченко Светлану Анатольевну – представителя МО «Городской округ «Город Нарьян-Ведущего специалиста МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара.

По второму вопросу: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «С. Заказчика» 28 февраля 2015 года. Основание : банкротство, прекращение хозяйственной деятельности 01 марта 2015 года.

По третьему вопросу: Избрать способ управления - управляющая организация

По четвертому вопросу: - Избрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания П ТС» с 16 марта 2015 г.

По пятому вопросу: утвердить условия договора управления.

По шестому вопросу: Утвердить плату за услуги и работы по содержанию общего имущества многоквартирном доме в размере 52,72 рубля за 1 кв. м .

По седьмому вопросу: Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»).

По восьмому вопросу: Избрать совет дома в составе:

1. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], кв. [REDACTED]

2. [REDACTED] [REDACTED], кв. [REDACTED]

на срок: постоянно - до переизбрания.

По девятому вопросу: Избрать председателя совета дома в лице: [REDACTED] [REDACTED] кв. [REDACTED]

По десятому вопросу: Определить место хранения решений и протокола собрания - 1 экз. - МКУ «У Нарьян-Мар», 1 экз.-Совет дома, копии направить в Управляющую организацию и в ресурсоснабжающую организацию.

По одиннадцатому вопросу: Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках, уведомление о заочных голосованиях путем размещения бюллетеней в почтовых ящиках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Приложение: - реестр вручения уведомлений/бюллетеней - 1л.
 - тариф на содержание МОП- 1л.
 - заявление собственников об отказе предоставления услуг по уборке мест общего пользования и придомовой территории. 1л.

Председатель _____ [REDACTED]

Секретарь _____ [REDACTED]