

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17А
по ул. Зеленая , проводимого в форме очного голосования

г. Нарьян-Мар

"12" февраля 2015г.

Место проведения – в 1-ом подъезде МКД № 17А по ул. Зеленая
Время проведения – 20 час. 00 мин.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания является МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 601,4 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Зеленая, д. 17А – (далее – Собрание).

Собственники помещений уведомлены о проведении собрания путем размещения уведомления на информационных досках в каждом подъезде, юридическим лицам направлено уведомление нарочным.

По результатам собрания:

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений (Лист регистрации – Приложение № 1) общей площадью 382.2 кв.м., что составляет 63.5 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией, определение даты расторжения договора.
4. Выбор способа управления.
5. Выбор управляющей/обслуживающей организации – ООО «Управляющая компания ПОК и ТС».
6. Рассмотрение и утверждение условий договора управления.
7. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»).
9. Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.
10. Выбор председателя Совета дома.
11. Определение места хранения протокола собрания.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Итоги голосования:

№ вопроса повестки дня	«За» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Против» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Воздержался» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании
1	100%	0%	-
2	100%	0%	-
3	81.6%	0%	18.4%
4	81.6%	0%	18.4%
5	81.6%	0%	18.4%
6	81.6%	0%	18.4%
7	81.6%	0%	18.4%

8	100%	0%	-
9	100%	0%	-
10	100%	0%	-
11	100%	0%	-
12	100%	0%	-

Таким образом, по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений проходившего в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 601,4 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Зеленая, д. 17А, в соответствии с повесткой дня, решено следующее:

По 1 вопросу: - Назначить:

председателем собрания – кв. л. [REDACTED]

секретарем собрания – Представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициадзу Васильевну

По второму вопросу: Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания председателя и секретаря.

По третьему вопросу: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Служба заказчика» 28 февраля 2015 года.

По четвертому вопросу: - Выбрать способ управления – посредством Управляющей организации.

По пятому вопросу: - Выбрать в качестве управляющей организации – ООО "Управляющая компания ПОК и ТС" с 01 марта 2015 года.

По шестому вопросу: Утвердить условия договора управления с ООО "Управляющая компания ПОК и ТС".

По седьмому вопросу: Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 47 руб. 99 коп.

По восьмому вопросу: Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»).

По девятому вопросу: Избрать совет дома в составе:

[REDACTED]

По десятому вопросу: Избрать председателя совета дома в лице:

[REDACTED]

По одиннадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протокола собрания - 1 экз. – Управляющая организация, МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», совет дома.

Председатель _____

Секретарь _____