

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 1 от « 22 » июня 20 17 г.

Место проведения общего собрания: Ул. Калмыкова, д. 14, (1 подъезд), в 19-00 час.

Дата проведения (начала) общего собрания: « 22 » июня 20 17 г.

Внеочередное <small>(годовое/внеочередное)</small>	общее собрание собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ул. Калмыкова, д. 14	
форма проведения: Очная <small>(очное, заочное, очно-заочное голосование)</small>	

Инициатор общего собрания: Муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства г.Нарьян-Мара» (оперативное управление), ОГРН 1088383000441 – представитель собственника жилых помещений № 1,3,10.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании приведены в листе регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании - Приложение №1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:

№ п/п	Данные приглашенного лица ¹	Цель участия в общем собрании
1.	Генеральный директор ООО УК «ПОК и ТС» Михайлюк А.Д.	Выбор управляющей организации
2.	Представители МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Бобрикова В.В., Карасёв В.В.	Организация общего собрания

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 968,9

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 546,9

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²: 1067,9

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ОС «Управляющая компания Служба Заказчика», определение срока расторжения.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор управляющей организации.
7. Определить состав общего имущества многоквартирного дома.
8. Рассмотрение и утверждение существенных условий договора управления;
9. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
10. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жил помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
11. Выбор совета дома, председателя совета дома, срок действия полномочий совета дома.
12. Определение места хранения протокола собрания.

Кворум имеется (56,4 %)

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

СЛУШАЛИ: представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Карасёва Виталия Васильевича, который предложил избрать председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициадзу Васильевну.

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0 % «воздержался» 0% **принято.**

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Карасёва Виталия Васильевича, который предложил избрать секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Карасёва Виталия Васильевича – представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0 % «воздержался» 0% **принято.**

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Карасёва Виталия Васильевича, который предложил избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе:

- представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Карасёва Виталия Васильевича;

- представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Бобриковой Вилициадзы Васильевны;

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0 % «воздержался» 0% **принято.**

Вопрос 4. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Управляющая компания Служба Заказчика», определение срока расторжения.

СЛУШАЛИ: представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициадзу Васильевну, которая **ПРЕДЛОЖИЛА** расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Управляющая компания Служба Заказчика» с **30.06.2017г.**

РЕШЕНИЕ: «за» 100 % «против» 0 % «воздержался» 0% **принято.**

Вопрос 5. Выбор способа управления МКД.

СЛУШАЛИ: представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициадзу Васильевну, которая **ПРЕДЛОЖИЛА** выбрать способ управления - управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: «за» 100 % «против» 0 % «воздержался» 0% **принято.**

Вопрос 6. Выбор управляющей организации;

СЛУШАЛИ: представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициадзу Васильевну, которая **ПРЕДЛОЖИЛА** избрать управляющую организацию – ООО Управляющая компания «ПОК и ТС» с **01.07.2017г.**

РЕШЕНИЕ: «за» 100 % «против» 0 % «воздержался» 0% **принято.**

Вопрос 7. Определить состав общего имущества многоквартирного дома;

СЛУШАЛИ: представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициаду Васильевну, которая **ПРЕДЛОЖИЛА** утвердить состав общего имущества многоквартирного дома;

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0 % «воздержался» 0% **принято.**

Вопрос 8. Рассмотрение и утверждение существенных условий договора управления.

СЛУШАЛИ: представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициаду Васильевну, которая **ПРЕДЛОЖИЛА** рассмотреть и утвердить существенные условия договора управления

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0 % «воздержался» 0% **принято.**

Вопрос 9. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициаду Васильевну, которая **ПРЕДЛОЖИЛА** утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере **61 руб.76 коп.**

- Исключить из размера платы «Уборку мест общего пользования» - 7,65 руб., т.к. уборку собственники и пользователи осуществляют самостоятельно.

- «Уборку придомовой территории»- стоимостью 7,38 руб. осуществлять управляющей организацией в зимний период с 01 ноября по 01 мая.

- «Уборку контейнерной площадки» - стоимостью 1,15 руб. – осуществлять управляющей организацией согласно указанной в тарифе периодичности.

РЕШЕНИЕ: «за» 100 % «против» 0 % «воздержался» 0% **принято.**

Вопрос 10. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

СЛУШАЛИ: представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициаду Васильевну, которая **ПРЕДЛОЖИЛА** утвердить порядок оплаты коммунальных услуг предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации

РЕШЕНИЕ: «за» 100 % «против» 0 % «воздержался» 0% **принято.**

Вопрос 11. Выбор совета дома, председателя совета дома, срок полномочий совета дома

СЛУШАЛИ: представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициаду Васильевну, которая **ПРЕДЛОЖИЛА:** Избрать совет дома в следующем составе:

1. Рочева Оксана Евгеньевна – собственник кв. 7

2. Медведева Павла Филипповича – собственник кв. 14

Избрать председателем совета дома собственника кв. 7 - Рочеву Оксану Евгеньевну (89115701665)

Утвердить срок полномочий совета дома: постоянно - до переизбрания.

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0 % «воздержался» 0% **принято.**

Вопрос 12. Определение места хранения протокола собрания.

СЛУШАЛИ: представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» - Бобрикову Вилициаду Васильевну, которая **ПРЕДЛОЖИЛА** определить место хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара».

РЕШЕНИЕ: «за» 100 % «против» 0 % «воздержался» 0% **принято.**

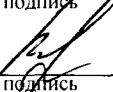
- Приложение: 1. лист регистрации собственников, присутствующих на собрании - 1 л.
2. сообщение о собрании – 1 л.
3. реестр всех собственников - 1 л.
4. доверенность на Карасёва В.В. – 1 л.
5. доверенность на Бобрикову В.В. – 1 л.

ПОДПИСИ:

Председательствующий:


 Бобрикова В.В. 22.06.2017г.
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Секретарь:

 Карасёв В.В. 22.06.2017г.
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Члены комиссии

 Бобрикова В.В. 22.06.2017г.
подпись фамилия, инициалы дата подписи

 Карасёв В.В. 22.06.2017г.
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.

Сообщение
о проведении общего собрания собственников
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Улица Калмыкова, дом № 14

Уважаемый собственник помещения в многоквартирном доме!

Сообщаем, что по инициативе: **Муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара» ОГРН 1088383000441, собственника кв.1,3,10**

указать сведения о лице (лицах), по инициативе которого (которых) созывается общее собрание

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Улица Калмыкова, дом № 14**

в форме **ОЧНАЯ**

указать форму общего собрания (очное, заочное, очно-заочное голосование)

Общее собрание собственников состоится **« 22 » июня 20 17 г.**
в « 19 » часов « 00 » минут по адресу: Улица Калмыкова,
дом № 14 (первый подъезд).

Повестка дня общего собрания собственников:

- 1. Выбор председателя собрания.**
- 2. Выбор секретаря собрания.**
- 3. Выбор счетной комиссии.**
- 4. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Управляющая компания Служба Заказчика», определение срока расторжения.**
- 5. Выбор способа управления МКД.**
- 6. Выбор управляющей организации.**
- 7. Определить состав общего имущества многоквартирного дома.**
- 8. Рассмотрение и утверждение существенных условий договора управления;**
- 9. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.**
- 10. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации.**
- 11. Выбор совета дома, председателя совета дома, срок полномочий совета дома.**
- 12. Определение места хранения протокола собрания .**

При себе иметь свидетельство на право собственности.

Для ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно обратиться к МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» по адресу : ул. Рабочая 14Б кабинет ОРН МКД и УК или по тел. 4-01-46 в рабочее время. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Приложение № 3
к протоколу общего
собрания собственников
помещений в
многоквартирном доме
№ 1 от 22.06.2017

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Нарьян-Мар, ул. Калмыкова, д. 14

№ п/п	Сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме [1]	Номер помещения [2]	Правоустанавливающий документ [3]	кол-во кв.м. принадлежащих собственнику помещения
1	МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"	1	Постановление о включении в состав казны № 1023 от 28.08.2006	72.70
2	Матвиенко Зоя Иннокентьевна	2	Свидетельство о государственной регистрации права, договор 85 от 22.11.1999 г.	52.30
3	МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"	3	Постановление о включении в состав казны № 1023 от 28.08.2006	36.70
4	Фоминых Светлана Андреевна	4	Свидетельство о государственной регистрации права, договор 3001 от 13.03.1998 г.	72.80
5	Костылев Василий Васильевич	5	№ 83-01/00-07/2001-126 от 22.11.2001	51.90
6	Скрябина Галина Дмитриевна	6	№ 29-29/019-29/019/2016-250/2 от 05.07.2016	36.70
7	Рочева Оксана Евгеньевна Рочев Сергей Николаевич	7	Свидетельство о гос. рег. права К № 039610 от 11.08.2015г,общая совместная собственность	73.20
8	Сыропятов Иван Сергеевич	8	Выписка из ЕГРП от 08.07.2016г, общая долевая собственность, № 83-29-19/006/2007-498 от 02.07.2007г, доля в праве 1/2 долевая собственность, № 83-29-19/006/2007-498 от 02.07.2007г, доля в праве 1/2	87.40
9	Сыропятова Светлана Аркадьевна Григорьева Галина Иовлевна	9	№ 83-29-19/011/2005-101 от 07.12.2005	56,5

10	МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"	10	Постановление о включении в состав казны № 1023 от 28.08.2006	108.90
11	Пырько Ольга Викторовна	11	Свидетельство о гос. рег. права 29-АК № 776685 от 29.01.2015г, собственность	70.20
12	Лаптандер Галина Николаевна	12	Свидетельство о гос. рег. права 29-АК № 892576 от 24.06.2013г, собственность	50.30
13	Нечипоренко Ирина Петровна	13	№ 83-29-19/005/2009-098 от 30.03.2009	36.60
	Медведева Алевтина Александровна	14		70.90
14	Медведев Павел Филиппович		Свидетельство о гос. рег. права 29 АЕ № 014352 от 27.06.2005г, общая долевая собственность, доля в праве 1/2	
15	Чупров Николай Николаевич	15	Свидетельство о гос. рег. права 29 АЕ № 014444 от 27.06.2005г, общая долевая собственность, доля в праве 1/2	
16	Шароваров Анатолий Романович	16	№ 83-01/00-11/2003-217 от 14.01.2004	49.7
			№ 83-01/00-02/2004-249 от 05.05.2004	36.50

[1] Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) собственников - физических лиц, полное наименование и ОГРН юридических лиц.

[2] Указывается номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо.

[3] Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме.

[4] Указывается количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо. Количество голосов определяется в соответствии с ч. 3 ст. 48, ч. 1 ст. 37 и ч. 2 ст. 42



Муниципальное
казенное учреждение
«Управление городского хозяйства
г. Нарьян-Мара»

МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

166000 Ненецкий автономный округ
г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д.14 «Б»
тел./факс 4-86-47

ОГРН 1088383000441

ИНН/КПП 2983007162/298301001

№ 199 от 15.01.17

ДОВЕРЕННОСТЬ

на представление интересов собственника помещения в многоквартирном доме
Двадцать пятое января две тысячи семнадцатого года.

Муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства города Нарьян-Мара» в лице директора Чулкина Александра Григорьевича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает:

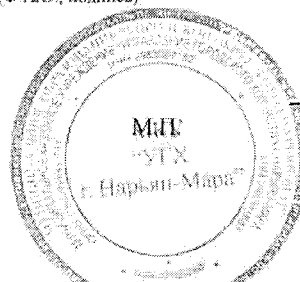
Бобрикову Вилицияду Васильевну – начальника отдела по работе с населением многоквартирных домов и управляющими компаниями Муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара», паспорт серии 55 01 № 027623, выдан УВД Ненецкого АО Архангельской области 27.02.2003г.,

осуществлять все права и исполнять обязанности Муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара», от имени собственника помещений в многоквартирных домах, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, связанные с непосредственным участием в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном(ых) доме(ах), проводимых в очно – заочной форме, в форме собрания или заочного голосования, в том числе: выбирать способ управления многоквартирным домом, органы управления домом, голосовать по всем вопросам повестки дня, в том числе путем заполнения бюллетеней, выступать инициатором проведения собраний с правом выдвижения вопросов в повестку дня, знакомиться с документами, выдвигать кандидатов в любые органы управления многоквартирным домом, а так же расписываться от имени Муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара», подавать любые заявления, требования и выполнять все действия связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком до 31 декабря 2017 года без права передоверия.

Подпись Бобриковой Вилицияды Васильевны _____ заверяю.
(Ф.И.О., подпись)

Директор



А.Г. Чулкин А.Г. Чулкин



Муниципальное
казенное учреждение
«Управление городского хозяйства
г. Нарьян-Мара»

МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

166000 Ненецкий автономный округ
г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д.14 «Б»

тел./факс 4-86-47

ОГРН 1088383000441

ИНН/КПП 2983007162/298301001

№ 197 от 15.01.17

ДОВЕРЕННОСТЬ

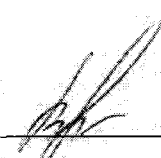
на представление интересов собственника помещения в многоквартирном доме
Двадцать пятое января две тысячи семнадцатого года.

Муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства города Нарьян-Мара» в лице директора Чулкина Александра Григорьевича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает:

Карасёва Виталия Васильевича – ведущего специалиста отдела по работе с населением многоквартирных домов и управляющими компаниями Муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара», паспорт серии 55 99 № 003581, выдан Управлением внутренних дел Ненецкого автономного округа Архангельской области 18.04.2000,

осуществлять все права и исполнять обязанности Муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара», от имени собственника помещений в многоквартирных домах, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, связанные с непосредственным участием в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном(ых) доме(ах), проводимых в очно – заочной форме, в форме собрания или заочного голосования, в том числе: выбирать способ управления многоквартирным домом, органы управления домом, голосовать по всем вопросам повестки дня, в том числе путем заполнения бюллетеней, выступать инициатором проведения собраний с правом выдвижения вопросов в повестку дня, знакомиться с документами, выдвигать кандидатов в любые органы управления многоквартирным домом, а так же расписываться от имени Муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара», подавать любые заявления, требования и выполнять все действия связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком до 31 декабря 2017 года без права передоверия.

Подпись Карасёва Виталия Васильевича  удостоверяю.

Директор




А.Ф. Чулкин